



Fascicolo 2.13/2022/2

Agli Operatori Economici

Pagina

1

**Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento di Servizi di pulizia immobili ad uso uffici e aree verdi e prestazioni accessorie a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. MITE n. 51 29/01/2021 e s.m.i. presso i siti in uso a qualsiasi titolo alle amministrazioni ed enti non sanitari presenti sul territorio della Regione Lombardia mediante convenzione ex art. 26 l. 488/99 e art. 1, comma 499, l. 208/2015 suddivisa in lotti. CIG 9573900835; Lotto 2 – CIG 9573928F4E; Lotto 3 – CIG 957412303E; Lotto 4 – CIG 9574150684.**

#### **FAQ DEL 27/01/2023**

##### 1) QUESITO

Con riferimento al punto 6.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, lett. c), al fine di garantire il principio del *favor participationis*, si chiede di confermare quanto segue:

- in merito al punto i.): che è sufficiente aver eseguito nel triennio interessato almeno 2 contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia in genere (e quindi non necessariamente solo presso uffici);
- in merito al punto ii.): che il concorrente deve presentare l'elenco dei servizi analoghi di pulizia e aree verdi eseguiti presso strutture pubbliche o private in genere (e quindi non necessariamente uffici) nel triennio interessato pari all'importo richiesto in base al lotto di partecipazione.

##### RISPOSTA

Con riferimento ai requisiti richiesti al punto 6.3 i) e ii) si precisa che possono considerarsi servizi di pulizia analoghi a quelli del presente affidamento quelli eseguiti presso strutture pubbliche o private che prevedano la pulizia di aree analoghe a quelle descritte nel capitolato tecnico (pulizia uffici, bagni, sale convegni, pulizia aree verdi, presidio pulizia, .....).

##### 2) QUESITO

Con riferimento al requisito al punto 6.3 del disciplinare di Gara si richiede se per servizi analoghi si possano considerare servizi di pulizia eseguiti presso strutture ospedaliere, sanitarie e/o presso strutture afferenti al trasporto.

## RISPOSTA

Si comunica che possono considerarsi servizi di pulizia analoghi a quelli del presente affidamento anche quelli eseguiti presso strutture ospedaliere, sanitarie e presso università, qualora prevedano anche la pulizia di aree analoghe a quelle descritte nel capitolato tecnico (pulizia uffici, bagni, sale convegni, presidio di pulizia,...).

### 3) QUESITO

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art 6.3 del disciplinare, si chiede di confermare che due contratti uno in ambito ferroviario ove vengono effettuate le attività di pulizia, sanificazione, disinfezione, derattizzazione tra le varie aree anche negli uffici, ed uno in ambito sanitario ove vengono effettuati servizi di pulizia e sanificazione di aree esterne ed interne comprendenti anche gli uffici, soddisfino i requisiti richiesti.

## RISPOSTA

Si comunica che possono considerarsi servizi di pulizia analoghi a quelli del presente affidamento anche quelli eseguiti in ambito ferroviario o in ambito sanitario qualora prevedano anche la pulizia di aree analoghe a quelle descritte nel capitolato tecnico (pulizia uffici, bagni, sale convegni, presidio di pulizia....).

### 4) QUESITO

In relazione alla gara in oggetto si pongono i seguenti chiarimenti:

- 1) In relazione al requisito di cui all'articolo 6.3 lettera c) lettera ii) si chiede di confermare che siano idonei a soddisfare il requisito servizi di pulizia di Uffici, Università ecc. svolti presso Enti pubblici.
- 2) In relazione al requisito di cui all'articolo 6.3 lettera c) lettera ii) si chiede di confermare che in caso di partecipazione nella forma del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese, la mandante possa soddisfare il requisito con servizi di pulizia di Uffici, Università ecc. svolti presso Enti pubblici.

## RISPOSTA

Si comunica che possono considerarsi servizi di pulizia analoghi a quelli del presente affidamento anche quelli eseguiti presso Università o in ambito sanitario qualora prevedano anche la pulizia di aree analoghe a quelle descritte nel capitolato tecnico (pulizia uffici, bagni, sale convegni, presidio di pulizia....).

Si conferma che caso di partecipazione nella forma del costituendo RTI la mandante possa soddisfare il requisito con servizi di pulizia di Uffici presso Università o svolti presso Enti pubblici.

### 5) QUESITO

In relazione alla procedura di gara in oggetto:

- Si chiede conferma che il requisito di cui al paragrafo 6.3 punto i) del Disciplinare di gara (*Il concorrente deve aver eseguito nel triennio suddetto almeno due contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia uffici analoghi a quelli oggetto del presente affidamento, regolarmente eseguiti, per un importo complessivo minimo ciascuno pari a € 2.000.000,00 (due milioni) sia assolto dall'avvenute esecuzione di servizi di pulizia presso strutture sanitarie e/o università;*
- Si chiede conferma che il requisito di cui al paragrafo 6.3 punto ii) del Disciplinare di gara (*Il concorrente deve presentare l'Elenco dei Servizi analoghi di pulizia uffici ed aree verdi resi con buon esito, nel triennio suddetto di importo complessivo minimo pari al 70% dell'importo posto a base del Lotto per il quale si concorre) sia assolto dall'avvenuta esecuzione di servizi di pulizia e manutenzione del verde svolti anche separatamente presso strutture sanitarie e/o università.*

### RISPOSTA

Si comunica che possono considerarsi servizi di pulizia analoghi a quelli del presente affidamento anche quelli eseguiti presso strutture pubbliche o private, qualora prevedano anche la pulizia di aree analoghe a quelle descritte nel capitolato tecnico (pulizia uffici, bagni, sale convegni, presidio di pulizia, ,...).

La manutenzione del verde non è un servizio analogo a quello del presente affidamento che prevede solo la "pulizia delle aree a verde" e non la manutenzione di piante e giardini.

### 6) QUESITO

Si richiedono le seguenti delucidazioni:

- Requisiti di Capacità tecnica e professionale: si chiede conferma che tra i **servizi analoghi** possano ricomprendersi anche servizi di pulizia e sanificazione prestati in ambito sanitario-ospedaliero (Ospedali, Case di Riposo, RSA, ecc.), come peraltro precisato sia dall'ANAC (parere di precontenzioso n. 197 del 20/11/2013 "*il concetto di servizio analogo deve essere inteso non come identità, ma come similitudine tra le prestazioni, tenendo conto che l'interesse pubblico sottostante è l'apertura del mercato, attraverso l'ammissione alla gara di tutti i concorrenti per i quali si possa raggiungere un giudizio complessivo di*

*affidabilità*”) sia dalla giurisprudenza amministrativa (Consiglio di Stato, sezione V, sentenza 8 aprile 2014 n. 1668; Consiglio di Stato, sezione III, sentenza 25 giugno 2013, n. 3437);

- Consorzi stabili: chiediamo conferma che la documentazione da produrre, richiamata a pag.40 del Disciplinare, ovvero Atto Costitutivo e Statuto del consorzio nonché, per la/e consorziata/e esecutrice/i, non risultanti dall’Atto costitutivo, delibera del CdA di adesione al consorzio, possa essere prodotta, oltre che in copia autentica, anche in copia conforme ex DPR 445/00, risultando gli stessi documenti dai Libri sociali vidimati e conservati presso la sede delle società.

#### RISPOSTA

Si comunica che possono considerarsi servizi di pulizia analoghi a quelli del presente affidamento anche quelli eseguiti presso strutture ospedaliere, sanitarie e presso università, qualora prevedano anche la pulizia di aree analoghe a quelle descritte nel capitolato tecnico (pulizia uffici, bagni, sale convegni, presidio di pulizia ....).

Si conferma la possibilità di allegare la documentazione richiamata in copia dichiarata conforme all’originale in vostro possesso ex DPR 445/2000.

#### 7) QUESITO

Chiediamo cortesemente di confermare che, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui all’art. 6.3 lett. c), punto ii. del Disciplinare il requisito può essere soddisfatto attraverso il fatturato specifico per servizi di pulizia come indicato nella nota integrativa al bilancio della società.

#### RISPOSTA

Si specifica che il requisito richiesto all’art. 6.3 lett. c) punto ii) del disciplinare di gara è un requisito di capacità tecnico professionale (cd. Elenco servizi analoghi) e di non un requisito di capacità economico finanziaria (cd. Fatturato).

Ciò premesso, come previsto dall’art. 6.3 lett. c) del disciplinare di gara, il concorrente dovrà presentare un elenco reso ai sensi del DPR 445/2000 dei principali servizi analoghi all’oggetto del presente affidamento prestati “con buon esito” nel triennio suddetto con l’indicazione degli importi, date, destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi, dal quale si evinca il possesso dei suddetti requisiti.

La comprova del requisito, viene fornita in sede di verifica dei requisiti mediante:

- certificati rilasciati dall’amministrazione/ente contraente, con l’indicazione dell’oggetto, dell’importo e del periodo di esecuzione;

- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

#### 8) QUESITO

Con riferimento al requisito di partecipazione "Il concorrente deve presentare l'Elenco dei Servizi analoghi di pulizia uffici ed aree verdi resi con buon esito, nel triennio suddetto di importo complessivo minimo pari al 70% dell'importo posto a base del Lotto per il quale si concorre come di seguito specificato: [...]", si chiede di indicare se potranno essere inseriti anche servizi di sola pulizia uffici e quindi che non comprendono pulizia di aree verdi.

#### RISPOSTA

Si conferma che potranno essere inseriti anche servizi di sola pulizia uffici.

#### 9) QUESITO

Si richiede cosa s'intende per prove analoghe in merito all'assegnazione punteggio del requisito di certificazione ECOLABEL. Qualora si fosse in fase di acquisizione, la dichiarazione dell'ente certificatore risulta sufficiente all'ottenimento del punteggio previsto in griglia?

Si richiede inoltre se possibile avere disponibilità dei mq degli immobili relativi alla procedura di gare in oggetto, LOTTO 4.

#### RISPOSTA

Al fine dell'attribuzione del punteggio previsto per il subcriterio D.1 lett. a) "possesso della Licenza Ecolabel", è necessario il possesso della certificazione.

Non è possibile fornire i dati richiesti relativi ai mq degli immobili, con riferimento ai lotti in gara, in quanto - stante la struttura e la natura stessa della convenzione - in questa fase non è possibile stabilire quali e quanti enti/amministrazioni aderiranno effettivamente alla Convenzione.

I luoghi ed i metri quadri delle strutture oggetto del servizio saranno definiti dalla singola amministrazione contraente in sede di Ordinativo preliminare di fornitura (paragrafo 2.1 del Capitolato Tecnico).

#### 10) QUESITO

Con riferimento al requisito di cui al punto 6.3 c.ii (servizi analoghi di pulizia uffici ed aree verdi) si chiede se tale requisito possa essere comprovato, oltre che con servizi di pulizia presso uffici, anche con servizi di pulizia eseguiti presso le Università.

#### RISPOSTA

Si comunica che possono considerarsi servizi di pulizia analoghi a quelli del presente affidamento anche quelli eseguiti presso strutture ospedaliere, sanitarie e presso università, qualora prevedano anche la pulizia di aree analoghe a quelle descritte nel capitolato tecnico (pulizia uffici, bagni, sale convegni, presidio pulizia, .....).

#### 11) QUESITO

In riferimento al requisito di partecipazione descritto nel disciplinare al punto 6.3 “requisiti di capacità tecnica e professionale lett c) punto i. e ii.”

Si chiede conferma che per servizi di pulizia uffici analoghi possano intendersi validi anche i servizi di pulizia svolti c/o Ospedali, ASL etc.

#### RISPOSTA

Si comunica che possono considerarsi servizi di pulizia analoghi a quelli del presente affidamento anche quelli eseguiti presso strutture ospedaliere, sanitarie e presso università, qualora prevedano anche la pulizia di aree analoghe a quelle descritte nel capitolato tecnico (pulizia uffici, bagni, sale convegni, presidio di pulizia, .....).

#### 12) QUESITO

La presente al fine di chiarire se al fine di comprovare il requisito di cui al punto **6.3 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE** lettera c) ii pagina 20 del disciplinare di gara possono essere considerati anche contratti diversi di pulizia e aree verdi o meglio se il requisito può essere comprovato con un contratto di soli servizi di pulizia ed un contratto di sola manutenzione del verde.

#### RISPOSTA

Si comunica che possono considerarsi servizi di pulizia analoghi a quelli del presente affidamento anche quelli eseguiti presso strutture pubbliche o private, qualora prevedano anche la pulizia di aree analoghe a quelle descritte nel capitolato tecnico (pulizia uffici, bagni, sale convegni, presidio di pulizia, .....).

La manutenzione del verde non è un servizio analogo a quello del presente affidamento che prevede solo la “pulizia delle aree a verde”, come descritta nel Capitolato Tecnico e non la manutenzione di piante e giardini.

### 13) QUESITO

1) In relazione all’art. 8 del Disciplinare di gara si chiede di confermare che i servizi di disinfestazione e derattizzazione possano essere completamente subappaltati. In caso di risposta affermativa si chiede conferma che qualora il subappaltatore scelto sia in possesso della certificazione UNI EN ISO 16636:2015 siano comunque assegnati i 5 punti di cui all’Art. 17.1 del Disciplinare di gara, sub-criterio di valutazione D.2.

#### RISPOSTA

1. I servizi di disinfestazione e derattizzazione possono essere totalmente subappaltati in quanto prestazione secondaria ed in quanto nel Disciplinare non è stato posto alcun limite al subappalto della prestazione suddetta.

Tuttavia, ai fini dell’attribuzione del punteggio indicato all’art. 17.1 subcriterio D.2 del disciplinare di gara, il possesso della certificazione deve essere in capo al concorrente non essendo ammesso il “*subappalto premiale*”.

### 14) QUESITO

In riferimento alla presente procedura ed alla garanzia provvisoria richiesta all'art. 9 del disciplinare di gara, con la presente siamo a richiedere alla Vs. Spett.le Amministrazione, al fine anche di poter favorire la più ampia partecipazione dei concorrenti, di rettificare quanto previsto al suddetto articolo e richiedere, come facoltà prevista dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una cauzione provvisoria pari all'1% (uno per cento) dell'importo posto a base d'asta, al quale applicare le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. Infatti una cauzione provvisoria pari al 2% come attualmente richiesto sul disciplinare, dovrebbe essere emessa, per esempio per Lotto 1 e come da Voi correttamente indicato a pagina 25 del disciplinare, con un importo garantito base di € 700.000,00, precludendo difatti la partecipazione ad una buona fetta di Aziende presenti sul mercato.

#### RISPOSTA

L’art. 93 comma 1 del D.lgs. 50/16 prevede che “la stazione appaltante può motivatamente ridurre l’importo della cauzione sino all’uno per cento ovvero incrementarlo sino al 4 per cento. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza l’importo della garanzia è fissato nel bando o nella lettera d’invito nella misura massima del 2% del prezzo base”.

Si ritiene che la richiesta contenuta nell'art. 9 del disciplinare di gara di costituire una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara sia conforme alla disposizione normativa sopra richiamata.

### 15) QUESITO

In riferimento ai requisiti richiesti al paragrafo 6.3 **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE** del Disciplinare di gara:

*c) Esecuzione negli ultimi tre anni (nell'ultimo triennio 01 dicembre 2019 – 31 dicembre 2022) di servizi di pulizia analoghi documentati tramite entrambi i seguenti documenti:*

*i. Il concorrente deve aver eseguito nel triennio suddetto almeno due contratti aventi ad oggetto servizi di pulizia uffici analoghi a quelli oggetto del presente affidamento, regolarmente eseguiti, per un importo complessivo minimo ciascuno pari a € 2.000.000,00 (due milioni);*

*e*

*ii. Il concorrente deve presentare l'Elenco dei Servizi analoghi di pulizia uffici ed aree verdi resi con buon esito, nel triennio suddetto di importo complessivo minimo pari al 70% dell'importo posto a base del Lotto per il quale si concorre come di seguito specificato:*

*ecc .....*

Al fine di non limitare la partecipazione alla procedura di gara, si chiede di confermare che ai fini del soddisfacimento di suddetti requisiti possa essere ritenuta analoga (in quanto contrariamente si tratterebbe di prestazione identica) l'esecuzione di servizi di pulizia di strutture complesse e caratterizzate da costante attività e presenza di utenti:

- in ambito ospedaliero ed extraospedaliero presso Ospedali e/o strutture sanitarie

e/o

- in ambito civile presso Scuole, Università, Supermercati, punti vendita, Musei, Aeroporti, rotabili, stazioni, ecc...

Inoltre, viste le modalità di riprova del requisito previste e indicate nel disciplinare di gara, si chiede di confermare che la produzione di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse, assolve alla comprova della dichiarazione di buon esito dei servizi eseguiti.

### RISPOSTA

Si comunica che possono considerarsi servizi di pulizia analoghi a quelli del presente affidamento anche quelli eseguiti presso strutture ospedaliere, sanitarie e presso università,

qualora prevedano anche la pulizia di aree analoghe a quelle descritte nel capitolato tecnico (pulizia uffici, bagni, sale convegni, presidio pulizia, pulizia aree verdi ,....).

Le modalità di comprova di tali requisiti, che vengono richieste in sede di verifica dei requisiti, sono le seguenti, come indicate anche all'art. 6.3 del Disciplinare di gara:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

La produzione di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari dovrà quindi essere accompagnata dai contratti cui si riferiscono.

Il RUP  
Avv. Giorgio Grandesso

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*